

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Стройпроектсервис»


Э.В.Шматов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилой застройки в границах улиц Лейтенанта
Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары
(по состоянию на 09.12.2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис».
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 443070, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45, офис 8 Почтовый адрес: 443030 г. Самара, ул. Чкалова, 100, оф.423 Тел/факс: 8 (846) 979-92-06
3.	Режим работы	с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, выходные – суббота, воскресенье.
4.	Государственная регистрация	Свидетельство 63 № 001692514 от 15.06.2004г. о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; ИНН 6311018869 КПП 631101001. Свидетельство 63 № 002356305 от 18.09.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г, выдано ИМНС РФ по Железнодорожному р-ну г. Самары. ОГРН 1026300520872
5.	Учредитель	Шматов Эдуард Владимирович -100% (доля в уставном капитале общества)
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет.	-----
7.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 164 000,00 рублей
9.	Размер кредиторской задолженности	222 569 000,00 рублей
10.	Размер дебиторской	53 150 000,00 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство жилой застройки ведется в 4 очереди.</p> <p>I очередь строительства: Четырехэтажные жилые дома, состоящие из отдельных секций - квартир, собранных в восемь блок-секций.</p> <p>1-й этап строительства:</p> <p>- блок - секции А-1-1 (присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 7/1, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75; введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);</p> <p>- блок - секции А-1-2 (присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 11, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75; введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);</p> <p>- блок - секции А-1-3 (присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 15, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75; введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);</p> <p>- блок - секции А-1-4 (присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 19, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75; введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);</p> <p>- трансформаторная подстанция ТП-1А (присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 17А, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 12.11.2015 г. № 15; введена в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);</p> <p>- канализационная напорная насосная станция КНС-1А</p>
--	---

(присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 21А, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 12.11.2015 г. № 15;

введена в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.).

2-й этап строительства:

- блок - секции А-2-1

(присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 9, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75;

введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);

- блок - секции А-2-2

(присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 13, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75;

введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);

- блок - секции А-2-3

(присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 17, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75;

введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.);

- блок - секции А-2-4

(присвоен адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом 21, распоряжением главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 08.06.2015 г. № 75;

введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-121э от 31.12.2015 г.).

II очередь строительства:

1-й этап строительства:

-17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-1;

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (II очередь 1-й этап строительства дом Д-1) – 2 квартал 2017 г.

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-2;

- трансформаторная подстанция ТП-2Б.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (II очередь 1-й этап строительства секция Б-1-2) – 2 квартал 2017 г.

2-й этап строительства:

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-1.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (II очередь 2-й этап строительства) – 2 квартал 2017 г.

III очередь строительства:

1-й этап строительства:

-17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-2;

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (III очередь 1-й этап строительства дом Д-2) – 2 квартал 2018 г.

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-3;

- секция Б-1-4.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (III очередь 1-й этап строительства секция Б-1-3, секция Б-1-4) – 4 квартал 2017 г.

IV очередь строительства:

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-2-1;

- секция Б-2-2;

- секция Б-2-3;

- секция Б-2-4.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (IV очередь строительства) – до 27 июля 2019 г.

Управлением государственной экспертизы Республики Мордовия выдано положительное заключение № 13-1-5-0029/1-07 от 31 июля 2007 г.

Управлением государственной экспертизы Республики Мордовия выдано положительное заключение № 13-1-5-0034-07 от 31 июля 2007 г.

Управлением государственной экспертизы Республики Мордовия выдано положительное заключение № 13-1-5-0239-07 от 31 июля 2007 г.

12. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство от 27.08.2008 г. № RU63301000-111. Постановлениями администрации городского округа Самара от 20.09.2012 г. № 1294, от 27.03.2013 г. № 226 внесены изменения в разрешение на строительство. Разрешение продлено до 27.07.2019г.

13. Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства

Строительство всех домов ведется на земельном участке площадью 29 142, 40 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, относящемся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:0554, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 186 от 22.02.2008г., зарегистрированного в Управлении регистрационной службы по Самарской области 07.05.2008 г., номер регистрации 63-63-01/069/2008-674, Дополнительного соглашения № 1 от 07.06.2012 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 23.07.2012 г., номер регистрации 63-63-01/152/2012-004, Дополнительного соглашения № 2 от 15.04.2013 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 11.09.2013 г., номер регистрации 63-63-01/100/2013-656. Срок действия договора аренды земельного участка истекает 21 декабря 2015 г.

Строительство секции Б-1-2 в 17-ти этажном четырех секционном жилом доме, каркасном, сборно-монолитном, со встроенными магазинами и крышной котельной ведется на двух земельных участках:

- земельный участок, площадью 29 142,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:0624002:0554;
- земельный участок, площадью 688, 00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:420, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Л.Шмидта, дом 10. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 24.01.2013 г., дата регистрации 28.01.2013 г., № 63-63-01/029/2013-308, что подтверждается свидетельством 63-АК № 041842 выданным 28.01.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/029/2013-310.

Строительство секции Б-1-1 в 17-ти этажном четырех секционном жилом доме, каркасном, сборно-монолитном, со встроенными магазинами и крышной котельной ведется на пяти земельных участках:

- земельный участок, площадью 29 142,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:0624002:0554;
- земельный участок, площадью 193,00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:0155, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шевченко, д. 14. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 04.12.2013 г., что подтверждается свидетельством 63-АЛ № 207181

выданным 10.12.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/138/2013-342;

- земельный участок, площадью 200,00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:0156, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шевченко, д. 14. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 04.12.2013 г., что подтверждается свидетельством 63-АЛ № 207182 выданным 10.12.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/138/2013-343;
- земельный участок, площадью 200,00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0000000:9781, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шевченко, д. 14, кв. 2. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 04.10.2013 г., что подтверждается свидетельством 63-АЛ № 340307 выданным 08.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/108/2013-823;
- земельный участок, площадью 200,00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0000000:9797, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шевченко, д. 16. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 24.10.2013 г., что подтверждается свидетельством 63-АИ № 127962 выданным 30.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/127/2013-283.

Строительство 17-ти этажного 95 квартирного жилого дома башенного типа, каркасного, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной (Д-2) ведется на двух земельных участках:

- земельный участок, площадью 29 142,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:0624002:0554;
- земельный участок, площадью 200,00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:54, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Конноармейская, дом 2, кв. 2. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 06.06.2014 г., что подтверждается свидетельством 63-АН № 201139 выданным 15.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63-01/035/2014-183.

Строительство секции Б-1-3 в 17-ти этажном четырех секционном

	<p>жилом доме, каркасном, сборно-монолитном, со встроенными магазинами и крышной котельной ведется на двух земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, площадью 29 142,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:0624002:0554; - земельный участок, площадью 688, 00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:420, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Л.Шмидта, дом 10. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 24.01.2013 г., дата регистрации 28.01.2013 г., № 63-63-01/029/2013-308, что подтверждается свидетельством 63-АК № 041842 выданным 28.01.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации № 63-63-01/029/2013-310. <p>Строительство секции Б-1-4 в 17-ти этажном четырех секционном жилом доме, каркасном, сборно-монолитном, со встроенными магазинами и крышной котельной ведется на двух земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, площадью 29 142,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:0624002:0554; - земельный участок, площадью 698, 00 кв.м., относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 63:01:0624002:90, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 6. Данный земельный участок принадлежит ООО «Стройпроектсервис» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 30.07.2013 г., что подтверждается свидетельством АА 168834 выданным 10.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации № 63-63-01/096/2013-032. <p>Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство территории, устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.</p>
<p>14. Местоположение и описание строящихся объектов недвижимости, подготовленные в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Земельный участок предоставлен для строительства жилой застройки в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе.</p> <p>Четырехэтажные жилые домами, состоящие из отдельных секций-квартир, собранных в восемь блок-секций, находятся на обособленной территории жилого комплекса «ИВолга». Фундаменты - свайные, стены – кирпичные, с наружным утеплением по системе «ЛАЭС», инженерное оборудование раздельное с установкой приборов учета.</p> <p>Два отдельно стоящих 17-ти этажных 95 квартирных жилых дома башенного типа, каркасных, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, класс бетона В-25, армированная</p>

	<p>стержнями класса А-400s. Самонесущие стены из эффективного кирпича с армированием через 2 ряда сеткой d 5 мм, с креплением к закладным деталям колон с наружным утеплением по системе ЛАЭС, инженерное оборудование раздельное с установкой приборов учета.</p> <p>Два отдельно стоящих 17-ти этажных четырех секционных жилых дома, каркасных, сборно-монолитных, со встроенными магазинами и крышной котельной, фундаменты - монолитная ж/б плита, каркас здания сборно-монолитный. Колонны, ригеля, перемычки - сборные, замоноличиваются в жестких узлах-стыках. Стены - кирпич керамический пустотелый утолщенный. Инженерное оборудование раздельное с установкой приборов учета.</p>
<p>15. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>I очередь строительства: Четырехэтажные жилые дома, состоящие из отдельных секций - квартир, собранных в восемь блок-секций.</p> <p>1-й этап строительства:</p> <p><u>- блок - секции А-1-1:</u> этажность надземной части – 3 эт. общая площадь здания – 1534,89 кв.м. строительный объем – 6453,4 куб.м., в том числе подземной части – 1300,68 куб.м. количество квартир – 7.</p> <p><u>- блок - секции А-1-2:</u> этажность надземной части – 3 эт. общая площадь здания – 2948,66 кв.м. строительный объем – 11661,80 куб.м., в том числе подземной части – 2332,36 куб.м. количество квартир – 9.</p> <p><u>- блок - секции А-1-3:</u> этажность надземной части – 3 эт. общая площадь здания – 2077,81 кв.м. строительный объем – 8367,0 куб.м., в том числе подземной части – 1673,40 куб.м. количество квартир – 7.</p> <p><u>- блок - секции А-1-4:</u> этажность надземной части – 3 эт. общая площадь здания – 2335,0 кв.м. строительный объем – 9619,0 куб.м., в том числе подземной части – 1923,80 куб.м. количество квартир – 7.</p> <p>Стены огнестойкости - II. Конструкции: фундаменты – свайные; перекрытия – сборные ж/б; крыша плоская, рулонная; стены – кирпичные; окна – пластиковые стеклопакеты; двери наружные - металлические; двери внутренние – деревянные; утепление – наружное по системе «ЛАЭС».</p>

- трансформаторная подстанция ТП-1А:

этажность – 1 эт.

общая площадь здания – 56,54 кв.м.

строительный объем – 230,0 куб.м.

- канализационная напорная насосная станция КНС-1А:

этажность – 1 эт.

общая площадь здания – 6,0 кв.м.

строительный объем – 18,0 куб.м.

2-й этап строительства:

- блок - секции А-2-1:

этажность надземной части – 3 эт.

общая площадь здания – 1068,95 кв.м.

строительный объем – 5253,0 куб.м.,

в том числе подземной части – 1050,78 куб.м.

количество квартир – 7.

- блок - секции А-2-2:

этажность надземной части – 3 эт.

общая площадь здания – 2101,50 кв.м.

строительный объем – 8657,10 куб.м.,

в том числе подземной части – 1731,42 куб.м.

количество квартир – 9.

- блок - секции А-2-3:

этажность надземной части – 3 эт.

общая площадь здания – 1868,0 кв.м.

строительный объем – 7695,20 куб.м.,

в том числе подземной части – 1539,04 куб.м.

количество квартир – 8.

- блок - секции А-2-4:

этажность надземной части – 3 эт.

общая площадь здания – 1668,20 кв.м.

строительный объем – 8316,0 куб.м.,

в том числе подземной части – 1663,20 куб.м.

количество квартир – 10.

Стены огнестойкости - II.

Конструкции: фундаменты – свайные; перекрытия – сборные ж/б;
крыша плоская, рулонная; стены – кирпичные;
окна – пластиковые стеклопакеты; двери наружные –
металлические; двери внутренние – деревянные;
утепление – наружное по системе «ЛАЭС».

II очередь строительства:

1-й этап строительства:

-17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-1:

этажность – 17 эт.

общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м.

строительный объем – 30022,0 куб.м.,
в том числе подземной части - 2310,0 куб.м.
количество квартир – 95, в т.ч.:
однокомнатных – 41,
двухкомнатных – 34,
трехкомнатных – 20.

Площадь встроенных магазинов:
магазин № 1 – 122,52 кв.м. (подвал, помещения № 4,5,6,7,8,9,10);
магазин № 2 – 121,50 кв.м. (подвал, помещения №
13,14,15,16,17,18,19,20);
магазин № 3 – 134,60 кв.м. (подвал, помещения №
21,22,23,24,25,26,27,28).

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;
перекрытия – монолитные ж/б; крыша плоская;
стены – кирпичные; окна – пластиковые
стеклопакеты; двери - металлические; утепление –
наружное по системе «ЛАЭС».

- 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный,
сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной
котельной:

- секция Б-1-2:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания - 7415,20 кв.м.
строительный объем – 26590,61 куб.м.,
в том числе объем подземной части – 1518,00 кв.м.
количество квартир – 85, в т.ч.:
однокомнатных – 34,
двухкомнатных – 18,
трехкомнатных – 33.

Площадь встроенных магазинов:

магазин № 1 - 170,64 кв.м. (цокольный этаж, комнаты № 4,5,6);
магазин № 2 - 150,36 кв.м. (цокольный этаж, комнаты №
7,8,9,10,11,12).

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;
перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская
рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые
стеклопакеты; двери - металлические; утепление –
наружное по системе «ЛАЭС».

- трансформаторная подстанция ТП-2Б;

этажность – 1 эт.

общая площадь здания – 56,54 кв.м.
строительный объем – 230,0 куб.м.

2 этап строительства:

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный,
сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной
котельной:

- секция Б-1-1:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м.

строительный объем – 24020,18 куб.м.,

в том числе объем подземной части – 1122,45 кв.м.

количество квартир – 85, в т.ч.:

однокомнатных – 51,

двухкомнатных – 1,

трехкомнатных – 33.

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;

перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская

рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые

стеклопакеты; двери - металлические; утепление –

наружное по системе «ЛАЗС».

III очередь строительства:

1 этап строительства:

-17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-2:

этажность – 17 эт.

общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м.

строительный объем – 30022,0 куб.м.,

в том числе подземной части - 2310,0 куб.м.

количество квартир – 95, в т.ч.:

однокомнатных – 41,

двухкомнатных – 34,

трехкомнатных – 20.

Площадь встроенных магазинов:

магазин № 1 – 122,52 кв.м., подвал, комнаты № 4-10);

магазин № 2 – 121,50 кв.м., подвал, комнаты № 13-20);

магазин № 3 – 134,60 кв.м., подвал, комнаты № 21-28).

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;

перекрытия – монолитные ж/б; крыша плоская;

стены – кирпичные; окна – пластиковые

стеклопакеты; двери - металлические; утепление –

наружное по системе «ЛАЗС».

-17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-3:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м.

строительный объем – 17504,13 куб.м.,

в том числе объем подземной части – 817,95 кв.м.

количество квартир – 68, в т.ч.:

однокомнатных – 34,

двухкомнатных – 34.

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;
перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская
рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые
стеклопакеты; двери - металлические; утепление –
наружное по системе «ЛАЭС».

- секция Б-1-4:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м.

строительный объем – 17504,13 куб.м.,

в том числе объем подземной части – 817,95 кв.м.

количество квартир – 68, в т.ч.:

однокомнатных – 34,

двухкомнатных – 34.

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;
перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская
рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые
стеклопакеты; двери - металлические; утепление –
наружное по системе «ЛАЭС».

IV очередь строительства:

- 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный,
сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной
котельной:

- секция Б-2-1:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м.

строительный объем – 24020,18 куб.м.,

в том числе объем подземной части – 1122,45 кв.м.

количество квартир – 85, в т.ч.:

однокомнатных – 51,

двухкомнатных – 1,

трехкомнатных – 33.

Стены огнестойкости – II.

Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита;
перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская
рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые
стеклопакеты; двери - металлические; утепление –
наружное по системе «ЛАЭС».

- секция Б-2-2:

этажность -17 эт.

общая площадь жилого здания – 7415,2 кв.м.

строительный объем – 26590,61 куб.м.,

в том числе объем подземной части – 1518,00 кв.м.

количество квартир – 85, в т.ч.:

однокомнатных – 34,

двухкомнатных – 18,

	<p>трехкомнатных – 33.</p> <p>Стены огнестойкости – II.</p> <p>Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита; перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые стеклопакеты; двери - металлические; утепление – наружное по системе «ЛАЗС».</p> <p>- секция Б-2-3: этажность -17 эт. общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м. строительный объем – 17504,13 куб.м., в том числе объем подземной части – 817,95 кв.м. количество квартир – 68, в т.ч.: однокомнатных – 35, двухкомнатных – 33.</p> <p>Стены огнестойкости – II.</p> <p>Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита; перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые стеклопакеты; двери - металлические; утепление – наружное по системе «ЛАЗС».</p> <p>- секция Б-2-4: этажность -17 эт. общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м. строительный объем – 17504,13 куб.м., в том числе объем подземной части – 817,95 кв.м. количество квартир – 68, в т.ч.: однокомнатных – 35, двухкомнатных – 33.</p> <p>Площадь встроенных магазинов: магазин: цокольный этаж – 218,1 кв.м.</p> <p>Стены огнестойкости – II.</p> <p>Конструкции: фундаменты – монолитная ж/б плита; перекрытия – монолитные ж/б; крыша – плоская рулонная; стены – сборный ж/б; окна – пластиковые стеклопакеты; двери - металлические; утепление – наружное по системе «ЛАЗС».</p>
<p>16. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Назначение нежилых помещений - магазины.</p>
<p>17. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, входят лестничные клетки с лифтами, места общего пользования, инженерное</p>

<p>долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости</p>	<p>оборудование и сети, благоустройство вокруг зданий, технические и подвальные этажи (за исключение площадей, в которых предусмотрено размещение магазинов).</p>
<p>18. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, орган, уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: I очередь строительства 1-й этап – 4 квартал 2015 г. I очередь строительства 2-й этап – 2 квартал 2016 г. II очередь строительства 1-й этап (дом Д-1) – 2 квартал 2017 г. II очередь строительства 1-й этап (секция Б-1-2) – 2 квартал 2017г. II очередь строительства 2-й этап – 2 квартал 2017 г. III очередь строительства 1-й этап (дом Д-2) – 2 квартал 2018 г. III очередь строительства 1-й этап (секция Б-1-3, секция Б-1-4) – 4 квартал 2017 г. IV очередь строительства – до 27 июля 2019 г.</p> <p>Полномочия на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов принадлежат Главе городского округа Самара (пункт 5 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Устав городского округа Самары).</p> <p>В приемке дома в эксплуатацию участвуют: Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, Заказчик ООО «Стройпроектсервис».</p>
<p>19. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Рост цен на строительные материалы. Высокий уровень инфляции. Высокие процентные ставки на жилищное кредитование.</p>
<p>20. Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 1950 млн. рублей.</p>
<p>21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы</p>	<p>Подрядчик: ООО «Русский монолит». Строительно-монтажные работы: ООО «Волгострой».</p>
<p>22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p><i>I очередь строительства. 1-й этап строительства. Четырехэтажный жилой дом (блок-секция А-1-1):</i></p>

- АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д. 21Б, корп.10, оф.701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690):
Кв. № А-1-1-6 - Договор о долевом участии № 29В/2015 от 14.12.2015 г.
Договор ЗГО № 632001001-15 от 14.12.2015 г.

*III очередь строительства. 1-й этап строительства.
17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-2:
- ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643):*

Кв. № 20 - Договор о долевом участии № 11G/2016 от 19.08.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/010-2016Г от 19.08.2016 г.
Кв. № 26 - Договор о долевом участии № 10G/2016 от 14.07.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/009-2016Г от 14.07.2016 г.
Кв. № 30 - Договор о долевом участии № 8G/2016 от 12.04.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/007-2016Г от 12.04.2016 г.
Кв. № 37 - Договор о долевом участии № 1G/2015 от 23.12.2015 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/001-2015Г от 23.12.2015 г.
Кв. № 40 - Договор о долевом участии № 5G/2016 от 28.03.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/002-2016Г от 28.03.2016 г.
Кв. № 48 - Договор о долевом участии № 9G/2016 от 12.04.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/008-2016Г от 12.04.2016 г.
Кв. № 65 - Договор о долевом участии № 13G/2016 от 01.12.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/011-2016Г от 05.12.2016 г.
Кв. № 71 - Договор о долевом участии № 4G/2016 от 28.03.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/003-2016Г от 28.03.2016 г.
Кв. № 77 - Договор о долевом участии № 6G/2016 от 04.04.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/005-2016Г от 04.04.2016 г.
Кв. № 82 - Договор о долевом участии № 3G/2016 от 28.03.2016 г.
Полис (Договор страхования) № 35-16151/004-2016Г от 28.03.2016 г.

23. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры не заключались.

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов.

