

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

Две тысячи четырнадцатый год.

Шестое июня.

Мы, нижеподписавшиеся: **Андреев Олег Юрьевич**, 09.07.1969г.р., пол мужской, место рождения: гор. Донецк, гражданство РФ, паспорт: 36 05 054990 выдан 26.11.2004г. ОВД Самарского района г. Самары, код подразделения 632-001, зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, д. 81, кв. 125, в лице гражданки **Тодорец Натальи Александровны**, 15.12.1973 г.р., пол женский, паспорт: 36 04 640086 выдан Промышленным РУВД г. Самара 10.12.2003г., зарегистрированной по адресу: г. Самара, пер. Сокольский, дом 29, действующей на основании Доверенности 63 АА 2527289 от 02.06.2014г., удостоверенной нотариусом Волжского района Самарской области Лазовской Галиной Александровной в реестре за №3Д-1095, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис», ИНН 6311018869, КПП 631101001, место нахождения: 443030, Самарская область, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 21, квартира (офис) 411, внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц ИМНС РФ по Железнодорожному району г. Самары от 18.09.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1026300520872, Свидетельство серия 63 № 002356305, в лице Директора Шматкова Эдуарда Владимировича, 19.11.1961 г.р., пол мужской, место рождения: гор. Куйбышев, гражданин РФ, паспорт: 36 06 568777, выдан 22.11.2006г. ОВД Октябрьского района гор. Самары, код подразделения 632-010, зарегистрированного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 14 «а» кв. 36, действующего на основании Устава и Решения участника ООО «Стройпроектсервис» от 10.09.2010г., в лице гражданки **Емельяновой Ларисы Викторовны**, 23.01.1970 г.р., пол женский, паспорт: 36 04 761196, выдан Октябрьским РОВД гор. Самары 26.01.2004 г., код подразделения 632-010, зарегистрированной по адресу: гор. Самара, пр. Ленина, дом 1 кв. 503, действующей на основании Доверенности 63 АА 2496695 от 03.06.2014г., удостоверенной нотариусом г. Самары **Кашириной Любовью Емельяновной** в реестре за № 2Д-993, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность **земельный участок** назначением: земли населенных пунктов, площадью: 200,00 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Конноармейская, д. 2, кв. 2 и **квартиру** назначением: Жилое помещение, площадью: общей – 22,90 кв.м., жилой – 16,10 кв.м., этаж 1, находящуюся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Конноармейская, д. 2, кв. 2

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 63:01:0624002:0054.
Кадастровый номер квартиры: 63:01:0624002:1380.

2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании Договора купли-продажи от 27.06.2005г., номер регистрации 63-63-01/130/2005-634 от 26.08.2005 г., что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2005г. серии 63-АБ № 708738, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2005г. сделана запись регистрации: 63-63-01/130/2005-636.

3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании Договора купли-продажи от 27.06.2005г., номер регистрации 63-63-01/130/2005-634 от 26.08.2005 г., что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2005г. серии 63-АБ № 708736, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2005г. сделана запись регистрации: 63-63-01/130/2005-635.

4. По договоренности сторон указанный земельный участок продан за 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей, квартира продана за 1 000 000,00 (Один миллион) рублей, каковые суммы «Продавец» получил от «Покупателя» полностью до подписания настоящего договора.

5. Содержание ст. 131, ст. 218, ст. 292 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

6. Расходы, связанные с оформлением данного договора, стороны оплачивают поровну.

7. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что не имеет задолженностей по налогам и коммунальным платежам на день оформления договора. Взаимных претензий по передаче указанного недвижимого имущества у сторон нет.

8. На момент подписания настоящего договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован.

9. До заключения настоящего договора указанные земельный участок и квартира никому не подарены, не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят. Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

10. После государственной регистрации права «Покупатель» становится собственником вышеуказанных объектов недвижимости и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию.

11. «Покупателю» известно, что согласно ст. 17 ЖК РФ он обязан использовать жилплощадь только по назначению.

12. «Покупатель» до заключения настоящего договора осмотрел отчуждаемые земельный участок и квартиру, ему известна их качественная характеристика и правовой режим и, принимая их в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

13. Передача недвижимости «Продавцом» и принятие ее «Покупателем» осуществлены при подписании договора путем передачи правоустанавливающих документов и ключей от квартиры. С этого момента обязательства сторон считаются исполненными. Настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи.

14. Договор составлен в 3-х экземплярах: один «Продавцу», один «Покупателю», один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Текст договора сторонами прочитан, юридические последствия совершенной сделки известны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Морозова Наталья Александровна *НМ*
Власов Н.Н. *В*

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация права собственности

на земельный участок

Дата регистрации: 15.06.2014

Номер регистрации: 63-63-01/035/2014-183

Регистратор

(подпись)

Власов Н.Н.
(Ф.И.О.)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация права собственности

на квартиру

Дата регистрации: 15.06.2014

Номер регистрации: 63-63-01/035/2014-184

Регистратор

(подпись)

Власов Н.Н.
(Ф.И.О.)

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное учреждение культуры
Музей-заповедник «Исаакиевский собор»
Исаакиевский собор, Санкт-Петербург, Россия
Тел: (812) 310-1111, факс: (812) 310-1112
E-mail: info@isaakiyskiy.ru



И. ЧЕКОТО
Секретарь


филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" февраля 2016 г. № 63-00-102/16-157879

1	Кадастровый номер:	63:01:0624002:54	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	63:01:0624002				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.07.2004		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Конноармейская, д. 2, кв. 2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями					
12	Площадь: 200 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 774104 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Стройпроектсервис"	Собственность, № 63-63-01/035/2014-183 от 15.06.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 63:01:0624002:424					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Инженер 1 категории (полное наименование должности) Межрайонного отдела		Селезневая И.А. (инициалы, фамилия)
---	---	--

22/32007/2016-348

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" февраля 2016 г. № 63-00-102/16-157879

1	Кадастровый номер: 63:01:0624002:54	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>				
5	Масштаб 1:300				

Инженер 1 категории
Межрайонный (полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" февраля 2016 г. № 63-00-102/16-157879

1		Кадастровый номер: 63:01:0624002:54				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4 Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	2	64° 32'	3.74	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
2	2	3	10° 3'	1.60	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
3	3	4	57° 1'	8.01	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
4	4	5	336° 3'	9.09	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
5	5	6	254° 55'	7.57	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
6	6	7	237° 35'	5.13	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
7	7	1	156° 3'	12.19	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
8	8	21	61° 28'	2.60	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
9	9	8	331° 36'	3.49	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
10	10	9	241° 41'	8.20	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
11	11	10	151° 25'	2.40	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
12	12	11	241° 32'	2.71	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
13	13	12	151° 37'	6.21	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
14	14	13	60° 24'	1.01	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
15	15	14	328° 43'	3.43	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
16	16	15	59° 42'	2.06	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
17	17	16	331° 35'	0.69	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
18	18	17	61° 35'	2.21	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
19	19	18	151° 48'	1.10	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
20	20	19	61° 41'	3.20	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
21	21	20	331° 38'	2	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
22	22	25	245° 36'	3.80	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
23	23	22	155° 42'	3.40	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
24	24	23	65° 27'	3.80	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	
25	25	24	335° 38'	3.39	—	63:01:0624002:554		Адрес отсутствует	

Инженер 1 категории

Межрайонного отдела

(полное наименование должности)



М.П.

(инициалы, фамилия)

