

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Самарская область
«24» сентября
две тысячи тринадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гр.ПОЗДНЯКОВ ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ дата рождения 16.10.1959 г., паспорт серии 36 05 № 250651 выдан 13.04.2005г. Октябрьским РОВД г.Самары, проживающий по адресу: г.Самара, ул.Невская, д.5, кв. 70, именуемый в дальнейшем «Продавец»

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» ИНН 6311018869, ОГРН 1026300520872, внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц ИМНС по Железнодорожному району г.Самары 18.09.2002, КПП 631101001, адрес нахождения: г.Самара, ул.Чернореченская, д.21, оф.411 в лице представителя Махонина Романа Александровича, паспорт серии 36 02 номер 028097 выдан 02.03.2002г. Железнодорожным РОВД г.Самары, проживающий по адресу: г.Самара, ул.Революционная, д.149, кв. 124, действующий на основании доверенности от 27.12.2012г., удостоверенной Румянцевой А.А. врио нотариуса г.Самары Кашириной Л.Е., зарегистрированная в реестре за № 6Д-3212, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец продал, а «Покупатель» купил в собственность следующее недвижимое имущество:

- Жилой дом, назначение: жилое здание, площадью 70,20 кв.м., этажность: 1, Литера: АА1, инвентарный номер: 36:401:001:004691800, расположенный по адресу: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Лейтенанта Шмидта/Г.Шевченко, д.10/12 Кадастровый (или условный) номер 63:01:0000000:0:1180

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилой дом с зем.участком и хоз.постройками, общая площадь 688 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул.Л.Шмидта, д.10

Кадастровый (или условный) номер 63:01:0624002:420

2. Указанный Жилой дом принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 25.11.2009г., номер регистрации 63-63-01/319/2009-142 от 24.12.2009г., о чем в ЕГРП 24.12.2009г. сделана запись регистрации 63-63-01/319/2009-146.

3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 12.04.2012г. № 1056, Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством от 29.06.2012г. № 484-2012/к, о чем в ЕГРП 29.11.2012г. сделана запись регистрации 63-63-01/543/2012-418.

4. Жилой дом продан за 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, Указанную сумму «Покупатель» уплатил «Продавцу» полностью до подписания настоящего Договора.

Земельный участок продан за 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, Указанную сумму «Покупатель» уплатил «Продавцу» полностью до подписания настоящего

Договора. Денежный расчет между сторонами произведен полностью. Стороны претензий к друг другу не имеют.

5. До совершения этого Договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не значится, и не обременено правами третьих лиц.

6. На указанной жилплощади никто не зарегистрирован.

7. Переход права и право собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предметов Договора, отменяет и делает не действительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

9. Передача указанных объектов недвижимого имущества осуществлена до подписания настоящего Договора, путем передачи правоустанавливающих документов, технической документации на указанные объекты недвижимого имущества. С момента подписания настоящего Договора взаимные обязательства сторон считаются исполненными. *В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи.*

10. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых остается в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, остальные сторонам Договора.

11. Со всеми пунктами Договора стороны согласны. Претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

Поздняков Игорь Павлович

ПОЗДНЯКОВ ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» в лице представителя Махотина Романа Александровича

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» в лице
представителя Махотина Романа Александровича

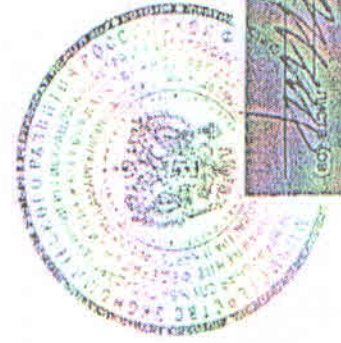
РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
Договора купли-продажи
Дата регистрации 28 января 2013 г.
Номер регистрации 63-63-01/029/2013-308
Регистратор  А.А. Михайлова



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
Права собственности на жилой дом
Дата регистрации 28 января 2013 г.
Номер регистрации 63-63-01/029/2013-309
Регистратор  А.А. Михайлова



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
Права собственности на земельный участок
Дата регистрации 28 января 2013 г.
Номер регистрации 63-63-01/029/2013-310
Регистратор  А.А. Михайлова



Исполнительное Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Адрес: 440000, Самарская область, г. Самара, ул. Мухоморова, д. 100
Тел: (8462) 33-33-33

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

КВ.1

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420			2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 63:01:0624002:50			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2005			
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, ул. Л. Шмидта, дом 10							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: жилой дом с зем. участком и хоз. постройками							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 688 +/- 9 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 647242.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 940.76	14	Система координат: СК кадастрового района	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 63:01:0624002:420 равнозначен кадастровому номеру 63:01:0624002:0420. Предыдущий кадастровый номер 63:01:0624002:50 равнозначен кадастровому номеру 63:01:0624002:0050.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения	18.1	—					
		18.2	Золн Александр Николаевич					
		18.3	04.07.2011					

Ведущий специалист
приема и отправки документов



М.П. (подпись)

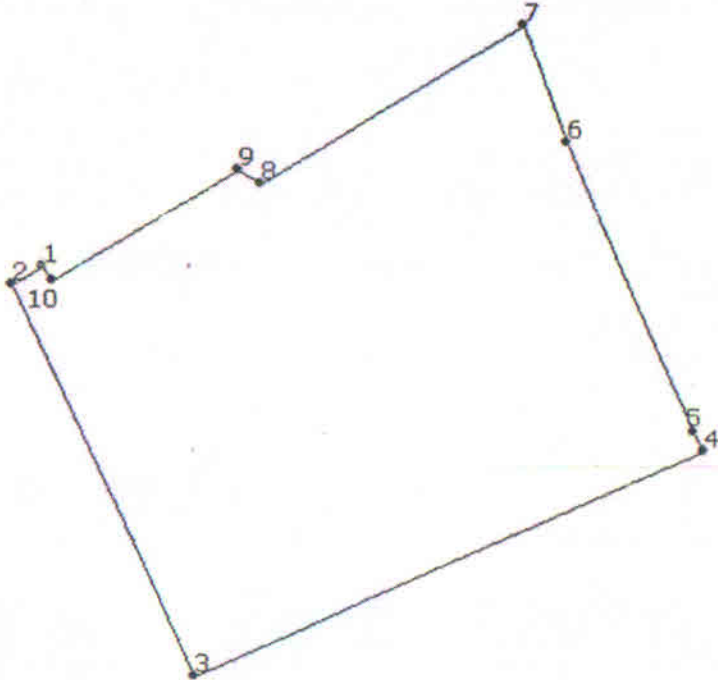
ГОЛЬТЯПИНА О.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 					
5	Масштаб 1:400	Условные знаки: —			

Ведущий инженер отдела
(наименование должности)
 приема и отправки документов



М.П. (подпись)

ГОЛЫТЯНИНА О.В.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

КВ.3

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420			2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
4	1	1	156	Часть земельного участка занята объектом недвижимости: Жилое здание (Литера АА1) кадастровый № 63:01:0000000:0:1180, свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АД № 348829 от 24.12.2009 г	—		

Ведущий инженер отдела
 (наименование должности)
 приема и отправки документов



М.П. (подпись)

ГОЛЬТЯДИНА О. В.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0624002:420/1			
4					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер отдела
(наименование должности)
приема и отправки документов



М.П. (подпись)

ГОЛЫТЯНИНА О.В.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.5

23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420					2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка									
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
4	1	1	10	143° 23'	0.92	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	2	10	9	59° 16'	11.33	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	3	9	8	120° 1'	1.34	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	4	8	7	59° 19'	16.05	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	5	7	6	159° 14'	6.51	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	6	6	5	157° 17'	16.88	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	7	5	4	155° 1'	1.14	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	8	4	3	246° 4'	29.24	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	9	3	2	336° 1'	23.07	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	
	10	2	1	59° 52'	1.79	—	63:01:0624002:554	Адрес отсутствует	

Ведущий инженер отдела
прием (наименование должности) документов



ГОЛЬЦЫНА О. В.
(инициалы, фамилия)

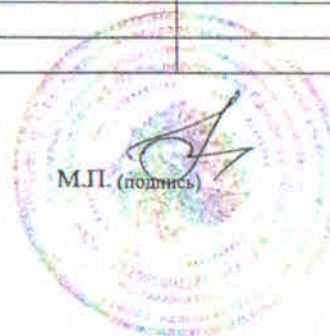
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

23.04.2012 № 63-00-102/12-146726

КВ.6

1	Кадастровый номер 63:01:0624002:420		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	3296.48	3339.21	—	—	
	2	3295.58	3337.66	—	—	
	3	3274.50	3347.04	—	—	
	4	3286.36	3373.77	—	—	
	5	3287.39	3373.29	—	—	
	6	3302.96	3366.77	—	—	
	7	3309.05	3364.46	—	—	
	8	3300.86	3350.66	—	—	
	9	3301.53	3349.50	—	—	
	10	3295.74	3339.76	—	—	
	11	3293.98	3341.40	—	—	
	12	3293.35	3341.73	—	—	
	13	3292.25	3339.30	—	—	
	14	3280.59	3344.55	—	—	
	15	3285.72	3356.38	—	—	
16	3290.75	3354.17	—	—		
17	3289.88	3352.11	—	—		
18	3297.27	3349.03	—	—		

Ведущий инженер отдела
приема и отправки документов
(наименование должности)



М.П. (подпись)

ГОЛЬЦЯПИНА О.В.

(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"28" января 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 24.01.2013, дата регистрации 28.01.2013,
№63-63-01/029/2013-308

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Стройпроектсервис" Индивидуальный номер налогоплательщика: 6311018869. Основной государственный регистрационный номер: 1026300520872. Дата государственной регистрации: 18.09.2002г. Код причины постановки на учет: 631101001. Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району города Самары. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 443030, Самарская область, г. Самара, ул. Чернореченская, дом 21, к. 411

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилой дом с зем. участком и хоз. постройками, общая площадь 688 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Л.Шмидта, дом 10

Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0624002:420

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" января 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/029/2013-310

Регистратор

Михайлова А. А.

МП

(подпись)

63-АК № 041842

