

Уважаемые дольщики

ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

(ЖК «ВОЛГА»)

Информация об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика

Дольщики, у которых в договорах участия в долевом строительстве одним из способов обеспечения исполнения обязательств застройщика указано - страхование гражданской ответственности застройщика в страховой компании, сообщаем следующее.

Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор страхования) в объектах, которые на день вступления в силу Федерального закона № 153 «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», не введены в эксплуатацию, досрочно прекращают свое действие.

Страховщик имеет право на часть полученной страховой премии по договорам страхования пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Оставшуюся часть полученной страховой премии по договорам страхования страховщик должен передать публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

Застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось данными договорами

страхования, считается исполненным обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».