



ГЛАВА ГОРОДА САМАРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2004 № 986

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства, предварительном согласовании места размещения и разрешении проектирования жилой застройки обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис» на земельных участках, расположенных по адресам: улицы лейтенанта Шмидта, Профсоюзная, Саперная и улицы Конноармейская, Карла Либкнехта, переулок Плотничный в Октябрьском районе города Самары

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис» (далее - ООО «Стройпроектсервис») и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе земельных участков для строительства жилой застройки, расположенных по адресам: улицы лейтенанта Шмидта, Профсоюзная, Саперная и улицы Конноармейская, Карла Либкнехта, переулок Плотничный в Октябрьском районе города Самары согласно приложению.

2. Предварительно согласовать ООО «Стройпроектсервис» (зарегистрировано постановлением администрации Железнодорожного района от 16.08.93 № 626/1, место нахождения: 443030, город Самара, улица Чернореченская дом 21, комната 411) место размещения жилой застройки на земельных участках площадью 37689,70 кв.м и 27541,60 кв.м (общая площадь 65231,30 кв.м), относящихся по категории к землям поселений, расположенных по адресам: улицы лейтенанта Шмидта, Профсоюзная, Саперная и улицы Конноармейская, Карла Либкнехта, переулок Плотничный в Октябрьском районе города Самары.

3. Разрешить ООО «Стройпроектсервис» проектирование жилой застройки на земельных участках площадью 37689,70 кв.м и 27541,60 кв.м (общая площадь 65231,30 кв.м), расположенных по адресам: улицы лейтенанта Шмидта,

Профсоюзная, Саперная и улицы Конноармейская, Карла Либкнехта, переулок Плотничный в Октябрьском районе города Самары.

Состав и назначение встроенно-пристроенных нежилых помещений определить в процессе проектирования по согласованию с Департаментом строительства и архитектуры администрации города Самары.

Срок проектирования - 3 (три) года.

4. Управлению главного архитектора Департамента строительства архитектуры администрации города:

4.1. Подготовить и выдать застройщику архитектурно-планировочное задание на разработку проекта жилой застройки.

4.2. После согласования проектно-сметной документации в установленном порядке внести предложение о предоставлении в аренду земельного участка разрешении строительства жилой застройки.

5. Поручить Департаменту строительства и архитектуры администрации города предложить застройщику до начала строительства заключить с администрацией города договор о развитии территории города.

6. Рекомендовать директору ООО «Стройпроектсервис»:

6.1. До начала проектирования выполнить топографо-геодезическую съемку земельных участков в масштабе 1:500 и получить красные линии в Управлении главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города.

6.2. Получить в Управлении главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города архитектурно-планировочное задание на разработку проекта.

6.3. Разработку проекта жилой застройки вести в соответствии с требованиями:

6.3.1. Управления главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города, изложенными в архитектурно-планировочном задании.

6.3.2. Самарского государственного межрайонного комитета по охране окружающей среды, изложенными в заключении от 21.04.2003 № КЭ-478/04-156.

6.3.3. Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в городе Самаре, изложенными в заключении и санитарно-гигиеническом задании к проектированию от 17.07.2001 № 368.

6.3.4. Департамента благоустройства, рационального природопользования и охраны окружающей среды администрации города Самары, изложенными в заключении.

6.4. Проектно-сметной документацией предусмотреть:

6.4.1. Инженерное обеспечение жилой застройки, согласно полученным техническим условиям.

6.4.2. Полное благоустройство прилегающей территории жилой застройки с организацией необходимых подходов и подъездов.

6.4.3. Мероприятия по сохранению близлежащих строений и меры безопасности для прохода и проезда жителей сохраняемых жилых домов, расположенных на территории, прилегающей к площадке строительства.

6.4.4. Снос малоценных жилых домов, нежилых зданий и хозяйственно-бытовых построек, расположенных на земельных участках, предварительно согласованных для проектирования, за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

0022219

0022218

6.4.5. Компенсацию собственникам объектов недвижимости, подлежащих сносу и расположенных в границах указанных земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

6.4.6. Планировочные и конструктивные мероприятия по обеспечению полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

6.4.7. Организацию прибрежной полосы водоохранной зоны реки Волги.

6.4.8. Строительство трех детских спортивных площадок на территории Октябрьского района.

6.5. Получить от собственников, пользователей, арендаторов земельных участков, попадающих в границы застройки, согласие на прекращение права на земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

6.6. По окончании проектирования представить проектно-сметную документацию на строительство объектов жилой застройки на согласование в Самарский государственный межрайонный комитет по охране окружающей среды, Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в городе Самаре, Центр государственной вневедомственной экспертизы и Управление главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города.

7. Открытому акционерному обществу «Самарстройреконструкция» откорректировать в установленном порядке договор аренды земельного участка от 16.04.96 № 19689.

8. Срок действия настоящего Постановления - 3 (три) года.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мащёлкина А.М.



Г. С. Лиманский