



Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Стройпроектсервис»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
443000, Самарская область, г. Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Клиническая, 200, литера ББ1, офис 1  
 адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ 63-301000-111-2008

**I. Министерство строительства Самарской области**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, — реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском  
 (наименование объекта (этапа)

районе г. Самара. III очередь строительства. 1-й этап строительства. 17-ти этажный 95 квартирный  
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями,

со встроенными магазинами и крышной котельной Д-2»

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Клары Цеткин, дом № 23а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
от 26.10.2020 № 286

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0624002:54,  
63:01:0624002:554

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Октябрьский район,  
в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU63301000-111 , дата выдачи 27.08.2008 , орган, выдавший разрешение на строительство

Глава городского округа Самара

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30022	34969
в том числе надземной части	куб. м	27712	32717
Общая площадь	кв. м	не указано	9692,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1961,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	380,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8012,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1961,8/1581,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/не указано	95/8012,4
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	41/1755,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/2302,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	20/1993
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8062,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное освещение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные

Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020, кадастровый инженер Колесникова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.06.2016 № 63-16-1028, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 01.11.2016

Заместитель министра

(полномочного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

