

ДОГОВОР № ___D/2017
о долевом участии в строительстве жилья по жилому дому
ООО “Стройпроектсервис” по адресу: г. Самара, Октябрьский район,
в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной,
II очередь, 1-й этап.

г. Самара

“ ___ ” ____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью “Стройпроектсервис”, именуемое в дальнейшем “Застройщик”, в лице директора Шматкова Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем “Дольщик”, с другой стороны, заключил настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. “Застройщик” осуществляет строительство, а “Дольщик” принимает участие в инвестировании строительства 17-ти этажного 95 квартирному жилому дому башенного типа, каркасного, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной – Д-1, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной, II очередь, 1-й этап (строительный) (далее – Жилой дом), на земельном участке площадью 29 142,40 кв. м. с кадастровым номером: 63:01:0624002:0554.

“Застройщик” и “Дольщик” являются партнерами и в равной степени заинтересованы в сдаче Жилого дома в эксплуатацию.

1.2. По окончании строительства Жилого дома и ввода его в эксплуатацию “Застройщик” предоставляет “Дольщику” _____ **комнатную квартиру № ___** (строительный) площадью _____ кв. м (из них общая площадь – _____ кв. м, а также площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – _____ кв. м) **на ___ / ___ / этаже**, расположенную в жилом доме по адресу: г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной, II очередь, 1-й этап (строительный) (далее – Квартира).

Назначение Квартиры – жилое помещение.

1.3. Срок сдачи Жилого дома в эксплуатацию по Разрешению на ввод в эксплуатацию – до II квартал 2017г.

Срок ввода **в эксплуатацию** может быть продлен по инженерно-техническим, экономическим причинам в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При невозможности передать Жилой дом в эксплуатацию в срок, указанный выше, “Застройщик” обязан направить “Дольщику” соответствующую информацию. Изменение указанного срока осуществляется посредством оформления и подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

“Застройщик” вправе сократить сроки строительства Жилого дома, досрочно получить Разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию и передать “Дольщику” Квартиру по Акту приема - передачи.

1.4. “Застройщик” обязан передать “Дольщику” Квартиру по Акту приема-передачи в течение 2 (Два) года с момента подписания Разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Передача Квартиры осуществляется не ранее, чем после предоставления “Дольщиком” “Застройщику” выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у “Дольщика” объекты недвижимости, подтверждающей его право долевого участия на Квартиру. Указанная выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у “Дольщика” объекты недвижимости должна быть предъявлена “Застройщику” не позднее трех дней с даты выдачи выписки.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Для заключения настоящего Договора, в случае если “Дольщик” состоит в браке, зарегистрированном в установленном законом порядке, “Дольщику” необходимо получить нотариально удостоверенное согласие своего супруга (часть 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995г. № 223-ФЗ).

1.6. Исполнение “Застройщиком” обязательств по договору обеспечивается залогом права аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в пользу участников долевого строительства.

1.7. Информация о “Застройщике” и о проекте строительства содержится в проектной декларации, которая размещена на сайте Застройщика www.sps-volga.ru. “Дольщик” подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора с проектной декларацией ознакомлен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. “Дольщик” уплачивает за указанную Квартиру денежные средства в размере ____ (_____) рублей Российской Федерации, исходя из цены 1 кв. м на момент заключения настоящего Договора, которая определяется в результате деления цены за указанную Квартиру на площадь Квартиры с учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом.

Вышеуказанная цена настоящего Договора изменению не подлежит до сдачи Жилого дома в эксплуатацию. Окончательные расчеты между сторонами производятся после сдачи Жилого дома в эксплуатацию по данным фактических обмеров органов технического учёта и (или) технической инвентаризации или кадастрового инженера, осуществляющих учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, исходя из цены 1 кв. м на момент заключения настоящего Договора, а именно: в случае увеличения площади, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, расчеты производятся путем уплаты дополнительных денежных средств, после получения “Дольщиком” уведомления от “Застройщика” о предстоящих расчетах, в течение 20 (Двадцать) дней с момента получения такого уведомления; в случае уменьшения площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, по данным фактических обмеров, “Застройщик” обязуется возратить “Дольщику” сумму, соответствующую стоимости не переданных метров в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, должна быть внесена “Дольщиком” в полном объеме в течении 3 (Три) дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. Расходы по подготовке документов к государственной регистрации и государственной регистрации права собственности на квартиру, в том числе государственные пошлины, регистрационные сборы и прочие расходы от имени и на имя “Дольщика”, несет сам “Дольщик”.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. “Застройщик” имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке, без согласования и извещения “Дольщика”, вносить изменения и дополнения в проектно-сметную документацию Жилого дома, изменять функциональное назначение встроенных нежилых помещений.

3.2. “Застройщик” обязуется:

3.2.1. выполнить проектно-изыскательские работы;

3.2.2. оформить отвод земельного участка;

3.2.3. выполнить строительно-монтажные и иные работы;

3.2.4. вести технический надзор за ходом строительства;

3.2.5. организовать передачу Квартиры в собственность “Дольщику”, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.6. принять от “Дольщика” денежные средства в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора;

3.2.7. гарантировать “Дольщику”, что право долевого участия в строительстве Квартиры, указанной в данном Договоре, не продано, в залоге не состоит и не является предметом спора по иску иных лиц;

3.2.8. сдать в эксплуатацию Жилой дом в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора;

3.2.9. передать “Дольщику” Квартиру в собственность в срок, указанный в п. 1.4. настоящего Договора (по инициативе “Застройщика” Квартира может быть передана “Дольщику” и ранее), после полной оплаты;

3.2.10. уведомить “Дольщика” о сдаче Жилого дома в эксплуатацию в течение 30 (Тридцать) дней с момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию;

3.2.11 передать Квартиру без чистовой внутренней отделки: без конструкции полов; без оклейки обоев; без побелки потолков; без покраски радиаторов, стен; без установки межкомнатных дверных блоков; без установки сантехнического оборудования; без установки кухонной плиты;

3.2.12. установить двухкамерные пластиковые стеклопакеты, входную деревянную дверь; выполнить штукатурку внутренней поверхности стен; произвести работы по внутренней электропроводке; по монтажу системы отопления с прокладкой стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации, согласно проекту, согласованному с соответствующими службами города по мощности и в соответствии с правилами эксплуатации, установить приборы учета.

3.3. “Дольщик” обязуется:

3.3.1. в счет оплаты долевого участия в строительстве Жилого дома внести на расчетный счет или в кассу “Застройщика”, сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора;

3.3.2. подписать и зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской

области) Дополнительное соглашение о переносе сроков завершения строительства Жилого дома, в случае возникновения такой необходимости у “Застройщика”.

3.3.3. “Дольщик” согласен на изменение конфигурации земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, предназначенного для строительства Жилого дома, на изменение его площади и преобразование (раздел, выдел, объединение, распределение), на смену вида разрешенного использования в отношении вновь образованных в результате межевания земельных участков, на установление охранных зон на вновь образованных земельных участках а так же на совершение любых сделок подлежащих государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), в том числе Договоры Купли - продажи указанного земельного участка. Участник согласен на изменение предмета залога в случае изменения характеристик земельного участка, а также в случае внесения изменений в проектную документацию Жилого дома.

3.3.4. подписывая настоящий Договор, “Дольщик” выражает свое согласие “Застройщику” на передачу внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, построенных “Застройщиком” за счет средств “Дольщика”, в государственную/ муниципальную собственность и/ или в собственность эксплуатирующих организаций, либо в собственность “Застройщика”, а также на передачу на баланс соответствующим специализированным организациям, в том числе на безвозмездной основе.

3.3.5. в течение действия настоящего Договора и Гарантийного срока, указанного в п. 7.13. и п.7.14. настоящего Договора, не нарушать целостность фасада жилого дома, а именно не размещать на внешней стороне фасада жилого дома каких – либо сооружений и объектов, инженерных технических устройств без согласия “Застройщика” и/или эксплуатирующей организации. В случае нарушения данных условий, “Дольщик” не вправе предъявлять к “Застройщику” требования о безвозмездном устранении недостатков и повреждений конструкций элементов жилого дома, возникших в результате этого.

3.3.6. “Дольщик”, получивший сообщение от “Застройщика” о готовности Квартиры к передаче, обязан произвести взаиморасчеты с “Застройщиком” и принять Квартиру от “Застройщика” по Акту приема-передачи в течение 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения сообщения от “Застройщика”.

Сообщение направляется “Застройщиком” по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о его вручении, либо путем вручения “Дольщику” (его полномочному представителю) непосредственно. При направлении посредством почтовой связи, Сообщение считается полученным по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента направления заказного письма по адресу, указанному в настоящем Договоре либо по адресу, указанному “Дольщиком” в порядке п. 3.3.11. настоящего Договора. Кроме того, “Дольщик” также считается извещенным (получившим Уведомление) надлежащим образом “Застройщиком”, если: 1). “Дольщик” отказался от получения Уведомления, и это отказ зафиксирован “Застройщиком” либо сотрудником почтовой организации; 2). несмотря на почтовое извещение, “Дольщик” не явился за получением Сообщения; 3) Сообщение, направленное по адресу “Дольщика”, указанного в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу; 4) Сообщение получено иным лицом по указанному “Дольщиком” адресу; 5) истек срок хранения заказного письма почтовой организацией.

3.3.7. в день подписания Акта приема-передачи заключить договор с Управляющей компанией и оплачивать услуги данной организации с момента подписания Акта приема-передачи, по тарифам, утвержденным последней, на содержание Жилого дома, в целях обеспечения надлежащей эксплуатации, ремонта и содержания в надлежащем состоянии мест общего пользования и жилого дома в целом.

3.3.8. с момента подписания Акта приема - передачи Квартиры в собственность от “Застройщика”, в соответствии с п.6 ст.153 ЖК РФ, нести затраты по содержанию и эксплуатации жилого дома пропорционально своей доли в общей долевой собственности на общее имущество в жилом доме, а именно: плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные услуги;

3.3.9. после ввода Жилого дома в эксплуатацию, подписания Акта приема-передачи Квартиры в двухмесячный срок зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области).

3.3.10. в случае неисполнения п. 3.3.6., п. 3.3.7. и п. 3.3.8., компенсировать “Застройщику” сумму документально подтвержденных затрат, связанных с содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией Квартиры, произведенных “Застройщиком” с момента получения Сообщения о вводе Жилого дома в эксплуатацию и до момента передачи Квартиры “Дольщику” по Акту приема-передачи.

3.3.11. информировать “Застройщика” в течение 5 (Пять) рабочих дней об изменении своих реквизитов: паспортных данных, места регистрации, места фактического проживания, контактных телефонов, банковских реквизитов, об изменении полномочий лиц, имеющих право подписи документов (в случае подписания таких после утраты этими лицами прав подписывать соответствующие документы), адресов для отправки уведомлений в порядке, указанном в абз. 2 п. 3.3.6 настоящего Договора. В случае неисполнения данного требования, “Дольщик” не вправе ссылаться на факт не получения уведомлений, извещений “Застройщика” как на основание освобождения, уменьшения ответственности за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

При перемене имени (фамилии) “Дольщик” обязан предоставить “Застройщику” две нотариально заверенных копии документа, подтверждающих перемену, либо оригинал справки из паспортного стола.

4. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

4.1. После выполнения “Дольщиком” условия, указанного в п. 3.3.1. настоящего Договора в полном объеме, он имеет право на любом этапе строительства передать право требования по Договору другому физическому или юридическому лицу.

4.2. При условии соблюдения условия, предусмотренного п. 3.3.1. настоящего Договора, и после предоставления “Дольщиком” “Застройщику” выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у “Дольщика” объекты недвижимости, подтверждающей его право долевого участия на Квартиру, “Застройщик” выдает “Дольщику” согласие на заключение соглашения об уступке права требования Квартиры, оформленное в простой письменной форме и оплаченное “Дольщиком” или “Новым Дольщиком” по тарифу, установленному “Застройщиком”, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей Российской Федерации. Переход права требования по Договору от “Дольщика” к “Новому Дольщику” оформляется двухсторонним соглашением об уступке права требования Квартиры, которое подлежит государственной регистрации.

4.3. В случае уступки прав требования по Договору третьему лицу, “Дольщик” несет ответственность перед третьими лицами за недействительность переданного им права в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. “Застройщик” не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим “Дольщиком” или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной “Дольщику” инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.2. В случае изменения государственными органами порядка оформления документов в Органе технической инвентаризации по г. Самара, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и др. органах, и возможного увеличения сроков регистрации договора долевого участия, права собственности “Дольщика” на Квартиру, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, а также в случае принятия любого указа, распоряжения или письменной директивы любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, или сам Объект, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора, за нарушение сроков ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства, в том числе за нарушение сроков передачи Квартиры, за изменение технических регламентов, нормативов и т.п., “Застройщик” ответственности не несет.

5.3. В случае нарушения “Дольщиком” срока подписания Акта приема – передачи, указанного в п. 3.3.6., “Дольщик” обязуется выплатить “Застройщику” неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Квартиры за каждый день просрочки начиная с первого дня просрочки

5.4. Незаключение договора с эксплуатирующей организацией или отсутствие членства “Дольщика” в ней, а также нарушение иных обязательств, предусмотренных п. 3.3.8. настоящего Договора, не освобождает “Дольщика” от обязанности нести необходимые расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Квартиры и доли в праве общей собственности на общее имущество в Жилом доме.

5.5. Во всем остальном ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Данный Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует на весь период строительства Жилого дома, до полного выполнения участниками своих обязательств по настоящему Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности “Дольщика”, вытекающие из условий данного Договора, наследуются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Все споры, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, разрешаются по обоюдному согласованию сторон.

Если таковое решение споров не представляется возможным, то они подлежат решению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Условия настоящего Договора не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются по обоюдному согласованию сторон. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, прошедшими необходимую регистрацию, которые являются его неотъемлемой частью.

7.4. При уклонении или отказе “Дольщика” от принятия Квартиры “Застройщик” по истечении двух месяцев с даты получения “Дольщиком” соответствующего уведомления вправе составить односторонний Акт приема-передачи. С момента подписания такого одностороннего акта Квартира считается принятой “Дольщиком”.

При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к “Дольщику” со дня составления Акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры в одностороннем порядке.

7.5. В случае нарушения, предусмотренного п. 1.4. настоящего Договора, срока передачи “Дольщику” Квартиры, вследствие уклонения “Дольщиком” от подписания Акта приема - передачи Квартиры, “Застройщик” освобождается от уплаты неустойки (пени) “Дольщику”.

7.6. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться “Дольщиком” путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца является основанием для одностороннего отказа “Застройщика” от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться “Дольщиком” путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение “Дольщиком” сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа “Застройщика” от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.8. В случае одностороннего отказа “Застройщиком” от исполнения Договора (по основаниям предусмотренным п.п.7.6., 7.7. настоящего Договора), Договор считается расторгнутым со дня направления “Дольщику” уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.9. “Дольщик” не имеет права самовольно производить изменения проекта. В случае невыполнения данных условий, “Застройщик” не связан обязательствами по срокам сдачи Жилого дома в эксплуатацию и соответственно не несет ответственности за просрочку передачи Квартиры “Дольщику”.

7.10. В случае самовольного отклонения от проекта, “Дольщик” обязан за свой счет привести квартиру в соответствие с проектом, а также возместить убытки, возникшие у “Застройщика” и третьих лиц вследствие отклонения от проекта и выплатить неустойку в пользу “Застройщика” в размере 10 % от цены настоящего Договора.

7.11. Участники настоящего Договора принимают на себя обязательства о сохранении конфиденциальности условий Договора.

7.12. Выплата штрафных санкций не освобождает участников от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.13. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (Пять) лет с момента сдачи Жилого дома в эксплуатацию. “Застройщик” не

несет ответственности за дефекты, возникшие в Квартире во время гарантийного срока в результате нарушения “Дольщиком” нормальных условий эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) Квартиры либо ее перепланировки.

7.14. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома, составляет 3 (Три) года.

7.15. “Дольщик” дает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) для целей надлежащего исполнения настоящего Договора.

Данное согласие распространяется на всю информацию, предоставленную “Дольщиком” “Застройщику”, а именно: Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации и проживания, паспортные данные (наименование документа, номер и серия документа, кем выдан, семейное положение), а также номер телефона.

“Дольщик” подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам, “Застройщик” вправе в необходимом объеме раскрывать информацию о “Дольщике” (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

7.16. Обо всех изменениях Стороны извещают друг друга в порядке, предусмотренном абз. 2 п.3.3.6. настоящего Договора.

7.17. Настоящий Договор подписан в 3 (Три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для “Застройщика”, один для “Дольщика”, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложением № 1 к настоящему Договору является План этажа с указанием квартиры, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), в том числе Проектные размеры, планировка Объекта и его расположение на этаже жилого дома по адресу: г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной, II очередь, 1-й этап (строительный).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК: ООО “Стройпроектсервис”, юр. адрес: 443070, г. Самара, ул. Аэродромная, 45, оф. 8, ИНН/КПП 6311018869/631101001, р/с 40702810516060003857 Филиал “Поволжский” Акционерного общества коммерческого банка “ГЛОБЭКС” г. Тольятти, к/с 30101810400000000713, БИК 043678713.

ДОЛЬЩИК: __, дата рождения: __г., паспорт серии __ № __ выдан __г. _____, код подразделения: __, зарегистрирован(а) по адресу: г. __, ул. __, д. _____, кв. __.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Директор

ООО “Стройпроектсервис”

_____/Э. В. Шматков/

Дольщик:

_____/_____/