

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610138

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

**«Центр экспертиз проектов
строительства»**



В. Б. Глушков

4 августа 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации».

г. Самара, Октябрьский район в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная.

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация.

г. Саранск.
2016

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения государственной экспертизы:

1.1.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС».

1.1.2. Договор № 88/14 от 10.07.2014 г. о проведении негосударственной экспертизы проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации» (шифр 25/11-НВК).

1.1.3. Сведения о составе представленной проектной документации и инженерно-строительных изысканиях.

Наименование организации, выполнившей раздел проектной документации	Шифр раздела	Наименование раздела проектной документации
ООО «Карст»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации.
ООО «Карст»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водопровод d=400 мм по ул. Лейтенанта Шмидта. Напорная канализация от КНС до коллектора d=1200 мм по пер. Плотничный.
ООО «Карст»»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водопровод d=300 мм по ул. Шевченко и ул. Конноармейской.
ООО «Карст»»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водоотведение от жилых домов Б1, Б2, Д1, Д2 до КНС.

1.2. Сведения об объекте государственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом государственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации» (шифр 25/11-НВК) в составе представленных разделов.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

- 1.3.1. Наименование объекта: «Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации; Водопровод d=400 мм по ул. Лейтенанта Шмидта. Напорная канализация от КНС до коллектора d=1200 мм по пер. Плотничный; Водопровод d=300 мм по ул. Шевченко и ул. Конноармейской; Водоотведение от жилых домов Б1, Б2, Д1, Д2 до КНС» (шифр 25/11-НВК).
- 1.3.2. Место расположения объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная.

1.3.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность водопровода из трубы ПЭ100 SDR17 400x23,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	147,7
2	Протяженность водопровода из трубы ПЭ100 SDR17 315x18,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	728
	компенсатор	шт.	1
	пожарный гидрант	шт.	5
	колодец водопроводный	шт.	42
	задвижка	шт.	23
3	Протяженность водопроводных вводов 2Д из трубы ПЭ100 SDR17 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001:		
	в жилой дом Б-1-2;	м	17,2
	в жилой дом Б-2-3;	м	70
	в жилой дом Д-2;	м	29
	в жилой дом Д-1.	м	25
4	Водопроводный ввод в блок-секции А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из трубы ПЭ100 SDR17 32x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001: общая длина	м	647,7
	количество	шт.	64
5	Протяженность напорной канализации 2Д из трубы ПЭ100 SDR17 225x13,4 техническая ГОСТ 18599-2001	м	569,2
6	Длина самотечной канализации из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA ТУ 2248-001-761-679-90-2005 диаметром, мм: 315;	м	375
	200;	м	173,6
	160;	м	178
	150;	м	96,5
	100	м	80
	колодец канализационный	шт.	23
7	Выпуск канализационный для блок-секции А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA ТУ 2248-001-761-679-90-2005 диаметром 100 мм		
	количество	шт.	64
	длина общая	м	540
	колодец канализационный	шт.	26

8	Канализационная насосная станция с тремя насосами KRT K 80-251/222UG-S мощностью каждый 22 кВт, производительность 100 м ³ /час, напором 45 м, дробилкой СТ203Е мощностью 2,2 кВт.	шт.	1
---	---	-----	---

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Сети водопровода:

Протяженность – 1,6646 км;

Глубина заложения – 2,0 – 2,5 м;

Диаметр – 100 – 400 мм;

Материал – полиэтилен;

Сети канализации:

Протяженность – 2,0123 км;

Глубина заложения – 1,7 – 4,40 м;

Диаметр – 100 – 315 мм;

Материал – полиэтилен.

Канализационная насосная станция;

Глубина заложения – 6,0 м.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и, выполнивших инженерные изыскания.

1.5.1. Проектная организация:	ООО «Карст» г. Самара, (СРО-П-081-6315559700-00525-1, выдан 09.06.2010). 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 277, кв. 62. Телефон (846)2400014
Директор:	В. С. Киринский.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике.

1.6.1. Заявитель:	ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС». Юридический/фактический адрес: 433070, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45, офис 8. тел/факс. 8(8456) 979-92-06. e-mail: sk-samara163@yandex.ru
Директор Руководитель службы заказчика:	Э. В. Шматков. А. А. Романов.
1.6.2. Застройщик:	ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС».
Директор по строительству жилья:	Э. В. Шматков.

1.7. Источник финансирования: собственные средства.

2. Основания для выполнения разработки проектной документации.

2.1. Основание разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное застройщиком
- технических условий МП «Самараводоканал» за № 5-01/801 от 18.04.2008 г. и письма о их продлении за № 05/3398 от 22.10.2010 г.;

3. Описание рассмотренной документации.

3.1. Перечень использованных материалов при проведении негосударственной экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы были использованы следующие материалы:
- положительное заключение государственной экспертизы Республики Мордовия № 13-1-5-0029/1-07 от 31 июля 2007 г. по рабочему проекту «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара»

Вторая очередь строительства: «17-ти этажный, 95 квартирный, жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной Д-1»

Третья очередь строительства: «17-ти этажный, 95 квартирный, жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной Д-2»

3.2. Характеристика участка строительства.

Участок под строительство сетей водоснабжения и водоотведения расположен в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц К. Цеткин, Конноармейская, Профсоюзная, Саперная.

Район строительства относится к II "В" климатическому подрайону с континентальным климатом, умеренно холодной, снежной зимой, теплым летом и сухой зоне по влажности.

Среднегодовая температура воздуха составляет +4,2 °С.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет -12,1°С., абсолютный минимум отрицательных температур достигает -43°С.

Наиболее теплым месяцем является июль (+20°С.), абсолютный максимум положительных температур достигает +39°С. Расчетная температура наружного воздуха равна -30°С.

Преобладающими ветрами (особенно в холодный период - с ноября по март) на территории района являются ветры южных и юго-западных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 4,7 м/сек, редко превышает 10 м/сек. Нормативное ветровое давление равно 38 кгс/кв. м.

Район строительства расположен в зоне с умеренным увлажнением. За год выпадает 599 мм осадков, из них 342 мм в теплый период.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября, разрушается в начале первой декады апреля. Высота снежного покрова составляет 33 см, максимальная - 74 см, минимальная - 20 см.

Расчетная снеговая нагрузка принимается равной 240 кгс/кв. м.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в нижней части волжского склона Волго-Самарского междуречья. Поверхность участка относительно ровная с пологим уклоном в северо-западном направлении к р. Волга.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием основного водоносного горизонта, связанного с р. Волга. В период проведения изысканий (апрель 2006 г.) подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубине 16,5 - 18,5 м (абсолютные отметки 29,95 - 31,36 м). Водовмещающими породами являются казанские глины и доломиты.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие:

- **слой ИГЭ-1.** Насыпной грунт-смесь строительного мусора, щебня, песка, глины, чернозема, битого кирпича. Насыпной грунт имеет повсеместное распространение. Мощность слоя 0,4-3,8 м;

- **слой ИГЭ-2.** Суглинок буровато-коричневый, твердый тугопластичный, макропористый, локально просадочный в скв. № 1 до глубины 5,5 м, опесчаненный, известковистый, с редкими включениями дресвы карбонатных пород с прослоями песка мелкого бурого. Вскрыт скважинами № № 1, 2.

- **слой ИГЭ-3.** Глина зеленовато-серая полутвердая-тугопластичная, известковистая, места-

ми ожелезненная, с включениями щебня доломита и гипса до 20 - 35 % с прослоями доломита мощностью до 8 – 10 см.

- **слой ИГЭ-5.** Доломит светло-серый, серовато-коричневый, в верхней части разреза очень низкой прочности, трещиноватый, выветрелый; ниже пониженной и средней прочности, ожелезненный с прослоями доломитовой муки серой плотной и доломита прочного мощностью до 5 - 10 см вскрытая суммарная мощность слоя 8,9 - 21,0 м.

По наличию в разрезе водорастворимых пород (доломитов) исследуемая территория относится к карстовому району.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,6 м.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания являются среднепучинистыми.

3.3. Описание технической части проектной документации.

3.3.1. Состав технической документации.

Наименование организации, выполнившей раздел проектной документации	Шифр раздела	Наименование раздела проектной документации
ООО «Карст»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации.
ООО «Карст»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водопровод d=400 мм по ул. Лейтенанта Шмидта. Напорная канализация от КНС до коллектора d=1200 мм по пер. Плотничный.
ООО «Карст»»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водопровод d=300 мм по ул. Шевченко и ул. Конноармейской.
ООО «Карст»»	25/11-НВК	Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водоотведение от жилых домов Б1, Б2, Д1, Д2 до КНС.

3.3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.3.3.1. Водоснабжение.

Система водоснабжения по числу жителей относится к первой категории.

Расчетный расход составляет 6325,52 куб. м /сутки.

Источником водоснабжения является городская водопроводная сеть с точками подключения к водоводам диаметром 400 мм по ул. Шмидта и водопроводу диаметром 150 мм на пересечении улиц Конноармейская - Шевченко.

Проектными решениями предусмотрено:

а) Закольцованная водопроводная линия из трубы ПЭ100 SDR17 400x23,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 и ПЭ100 SDR17 315x18,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 по ул. Шевченко, ул. Конноармейской и ул. Профсоюзной с подключением к водоводу по ул. Шмидта и к водопроводу на пересечении улиц Конноармейская - Шевченко.

б) Двойные вводы водопровода из трубы ПЭ100 SDR17 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 для жилых домов Б-1-2, Б-2-3, Д-1 и Д-2 от проектируемого водопровода диаметром 300 мм по ул. Шевченко, ул. Конноармейской и ул. Профсоюзной.

в) Водопроводный ввод в блок-секции А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из трубы ПЭ100 SDR17 32x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Монтаж сетей водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб

Прокладка проектируемого водопровода предусматривается вдоль существующих инженерных коммуникаций и проездов.

Глубина заложения водопровода составляет 1,90 – 3,80 м от поверхности земли, основанием является естественный грунт ненарушенной структуры.

Пересечение водопроводом автодорог с твердым покрытием предусмотрено с заключением труб в защитный футляр из стальной трубы.

Размещение запорной арматуры и водоразборного оборудования на сети предусмотрено в камерах и водопроводных колодцах по типовому проекту 901-09-11.84 альбомы II и IV.

Опорожнение водопроводной сети при ремонте, дезинфекции и промывке предусмотрено в мокрые колодцы, размещаемые в пониженных местах рельефа местности с последующей откачкой передвижными насосами.

Конструкции водопроводных камер включают:

- стены – бетон;
- плиты, балки, прогоны – сборные железобетонные серии 3.006.1-2/87, 1.225-2;
- горловина – сборные железобетонные кольца по серии 3.900-3, выпуск 7.

Водопроводные колодцы предусмотрены по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, выпуск 7.

3.3.3.1. Водоотведение.

Точкой подключения канализации является существующий коллектор диаметром 800 мм в районе улиц Конноармейская - переулок Плотничий.

Проектными решениями предусмотрено:

а) Выпуск канализационный для блок-секций А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA TY 2248-001-761-679-90-2005 диаметром 100 мм.

б) Самотечная хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA TY 2248-001-761-679-90-2005 диаметром 315; 200; 160; 150; 100 от жилой застройки по ул. Шевченко, ул. Конноармейской и ул. Профсоюзной до проектируемой канализационной насосной станции, расположенной в районе начала улицы Конноармейской.

в) Канализационная насосная станция с тремя насосами KRT К 80-251/222UG-S мощностью каждый 22 кВт, производительность 100 м³/час, напором 45 м, дробилкой СТ203Е мощностью 2,2 кВт предусмотрена комплектной заводской готовности.

г) Напорная канализация диаметром 225 мм от канализационной насосной станции, расположенной в районе начала улицы Конноармейской по ул. Конноармейской через устройство колодца гасителя напора до существующего коллектора в районе улиц Конноармейская - переулоч Плотничий.

Прокладка проектируемой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается вдоль существующих инженерных коммуникаций и проездов.

Глубина заложения от поверхности земли составляет: самотечной хозяйственно-бытовой канализации 2,00 – 4,40 м, напорной хозяйственно-бытовой канализации 1,91 – 2,92 м, основанием труб является естественный грунт ненарушенной структуры.

Канализационные колодцы предусмотрены по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, выпуск 7.

3.3.4. Оперативные изменения, внесенные в техническую документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения в техническую документацию не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения представленных на негосударственную экспертизу разделов проектной документации.

4.1. Вывод в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Техническая часть разделов проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации разработана в соответствии исходным данным, действующим нормам и правилам проектирования, позволяет произвести общую оценку долгосрочных последствий строительства, и обеспечивает конструкционную и эксплуатационную надежность на период строительства и расчетный срок эксплуатации объекта.

4.1.2. Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам заверено подписью директора В. С. Кирина.

5. Общие выводы.

Проектная документация «Жилая застройка в границах улиц Л. Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самары. Наружные сети водопровода и канализации в составе представленных разделов соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Технико-экономические характеристики:

Протяженность водопровода из трубы ПЭ100 SDR17 400x23,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	147,7
Протяженность водопровода из трубы ПЭ100 SDR17 315x18,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	728
компенсатор	шт.	1
пожарный гидрант	шт.	5
колодец водопроводный	шт.	42
задвижка	шт.	23
Протяженность водопроводных вводов 2Д из трубы ПЭ100 SDR17 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001:		
в жилой дом Б-1-2;	м	17,2
в жилой дом Б-2-3;	м	70

в жилой дом Д-2;	М	29	
в жилой дом Д-1.	М	25	
Водопроводный ввод в блок-секции А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из трубы ПЭ100 SDR17 32x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001: длина, общая	М	647,7	
количество	ШТ.	64	
напорной канализации 2Д из трубы ПЭ100 SDR17 225x13,4 техническая ГОСТ 18599-2001	М	569,2	
Длина самотечной канализации из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA ТУ 2248-001-761-679-90-2005 диаметром, мм: 315;	М	375	
	200;	М	173,6
	160;	М	178
	150;	М	96,5
	100	М	80
	колодец канализационный	ШТ.	23
Выпуск канализационный для блок-секции А-1-1...А-1-4 и А-2-1...А-2-4 из полипропиленовых гофрированных труб PRAGMA ТУ 2248-001-761-679-90-2005 диаметром 100 мм	количество	ШТ.	64
		длина общая	М
	колодец канализационный	ШТ.	26
		ШТ.	1
Канализационная насосная станция с тремя насосами KRT К 80-251/222UG-S мощностью каждый 22 кВт, производительность 100 м ³ /час, напором 45 м, дробилкой СТ203Е мощностью 2,2 кВт.	ШТ.	1	

3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы.

Заместитель начальника

(квалификационный аттестат МР-Э-31-3-0076, срок действия 12.04.12г.-13.04.2017г.)

Эксперт

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация.

Главный специалист.

(квалификационный аттестат МР-Э-31-2-0072, срок действия 12.04.12г.-13.04.17г.)



В. В. Маренков

С. Г. Бочкарев

Прочитано и
принято
Протокол
от 11.03.2009 г.
с. 10

«Центр экспертизы
проектно-
строительных
работ»

Область
Тиньковский район
с/п/о

Иванов

Центр экспертизы
проектно-
строительных
работ