

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»



УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель  
генерального директора  
О.И. Колинченко  
«25» июня 2018 г.

## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

### Объект капитального строительства

«Жилая застройка в границах улиц Конноармейской, Карла Либкнехта,  
Плотничного переулка в Октябрьском районе г. Самары,  
I этап строительства. Многоэтажный жилой дом В1. Секции 1, 2»

### Объект экспертной оценки

Проектная документация без сметы

## Содержание

1 Общие положения.....	3
1.1 Основания для проведения экспертной оценки.....	3
1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.....	3
1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства .....	3
1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства .....	4
1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации .....	4
1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике .....	5
1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.....	5
1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства .....	5
2 Основания для разработки проектной документации.....	6
3 Описание рассмотренной документации (материалов).....	6
3.1 Описание технической части проектной документации .....	6
4 Выводы по результатам рассмотрения .....	7
4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации .....	7
4.3 Общие выводы .....	8

## **1 Общие положения**

### **1.1 Основания для проведения экспертной оценки**

#### ***Реквизиты договора о проведении экспертной оценки:***

- договора № 180-18/02 от 13.04.2018г. на проведение экспертной оценки разделов проектной документации.

#### ***Перечень поданных документов:***

- свидетельство СРО № 1082.01-2015-6315002394-П-192 от 29.04.2015 г. о допуске ООО «КОНСАЛТПРОЕКТ» к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит»;

- задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Стройпроектсервис» Э.В. Шматовым;

- письмо №156/18 от 10 апреля 2018г и изменениями в проектной документации;

- договор аренды земельного участка № 27а от 01.12.2015 г. с кадастровым номером 63:01:0000000:29261, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Конноармейской, Карла Либкнехта, переулка Плотничного площадью 14407,00 кв. м;

- свидетельство о государственной регистрации земельного участка 63-АН №123792, с кадастровым номером 63:01:0624003:689.

- свидетельство о государственной регистрации земельного участка 63-АН №651159, с кадастровым номером 63:01:0624002:725.

### **1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Объектом экспертной оценки является проектная документация.

На экспертизу представлены:

- проектная документация (шифр проекта 04.2015-1,2) в составе:

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

### **1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Объектом капитального строительства является жилая застройка в границах улиц Конноармейской, Карла Либкнехта, Плотничного переулка в Октябрьском районе г. Самары.

Технико-экономические характеристики объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Всего на секции 1, 2
1	Строительный объем выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	43868,99 42165,32 1703,67	43613,95 41910,28 1703,67	87482,94 84075,6 3407,34
2	Этажность	эт.	24 + техническ ий этаж и подвал	24 + технический этаж и подвал	24 + технический этаж и подвал
3	Количество квартир, в том числе: 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	кв.	143 47 48 48	143 48 46 49	286 95 94 97
4	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10640,47	10632,71	21273,18
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4765,04	4766,64	9531,68
6	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2994,44	2932,27	5926,71
7	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13634,91	13564,98	27199,89
8	Площадь территории под строительство (I этап строительства)	м <sup>2</sup>	5139,22		
9	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1428,22		
10	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м <sup>2</sup>	2828,0		
11	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	883,0		
12	Площадь благоустройства территории	м <sup>2</sup>	5139,22		
13	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	15437,0		
14	Продолжительность строительства, в том числе подготовительный период	мес.	35 2		

#### 1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Степень огнестойкости жилого здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания жилого дома – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности электрощитовых – Ф5.1.

Класс функциональной пожарной опасности помещений ТСЖ – Ф4.3.

Уровень ответственности здания – нормальный.

#### 1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

**Общество с ограниченной ответственностью «КОНСАЛТПРОЕКТ»  
ООО «КОНСАЛТПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, д. 100, литер П, оф. 324.  
Директор – М.В. Бараков.

Главный инженер проекта – В.С. Старостин.

Свидетельство СРО № 1082.01-2015-6315002394-П-192 от 29.04.2015 г. о допуске ООО «КОНСАЛТПРОЕКТ» к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит» (протокол № 46 от 23.04.2015 г.).

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис»  
ООО «Стройпроектсервис»**

Директор – Э.В. Шматков.

Юридический и почтовый адрес: 443070, г. Самара, ул. Аэродромная, 45, оф.8.  
Телефон/факс:(846) 979-92-06.

Банковские реквизиты:ИНН 6311018869, КПП 631101001, р/с 40702810516060003857 в филиале «Поволжский» АО КБ «ГЛОБЭКС» г. Тольятти, к/с банка 30101810400000000713, БИК 043678713.

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Данные документы отсутствуют, так как заявитель, застройщик, заказчик одно лицо.

**1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств технического заказчика.

## **2 Основания для разработки проектной документации**

### **2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Основанием для выполнения проектной документации является задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Стройпроектсервис» Э.В. Шматковым.

## **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

На экспертизу представлены:

- проектная документация (шифр проекта 04.2015-1,2) в составе:  
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

#### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

##### **3.1.2.1 Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства от 16.02.2008 г. № 87;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектом предусмотрено демонтаж индивидуального жилого дома №28 по у. Конноармейской и жилой дом по улице Конноармейской, 26 переулок Таллинский, д 1.

Площадку проведения демонтажных работ ограждают сигнальной лентой. Среди конструктивных элементов демонтируемых зданий имеются тяжелые элементы (деревянные балки перекрытий, стропил и т.д.), обрушение которых не

допускается, поэтому для демонтажа этих элементов применяется автокран типа КС-4572 с  $L_{стр} = 21,7\text{м}$ .

Разборка стен первых этажей (после демонтажа перекрытия) допускается производить механизировано при помощи экскаватора типа ЕК-14

Конструкции подземной части зданий (ленточные фундаменты), после демонтажа перекрытия на отм.0.000, разрушаются механизировано экскаватором, оборудованным гидромолотом или вручную отбойными молотками и загружаются в а/транспорт экскаватором типа ЕК-14 с обратной лопатой.

Материал от разборки здания грузится в бортовой а/транспорт и вывозится в места организованных свалок, согласно заключенных договоров с СГП «Экология» или временно складировается на отгороженной территории демонтажных работ.

*В проектной документации проработаны:*

- расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон;
- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
- технология производства работ по демонтажу;
- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации;
- вывоз и утилизация отходов от демонтажа объектов.

***Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:***

Изменения и дополнения отсутствуют.

#### **4 Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствует СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

### 4.3 Общие выводы

Раздел проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка в границах улиц Конноармейской, Карла Либкнехта, Плотничного переулка в Октябрьском районе г. Самары, I этап строительства. Многоэтажный жилой дом В1. Секции 1, 2» соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям нормативных технических документов.

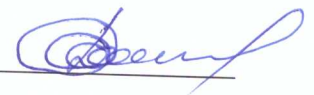
Направление деятельности: Организация строительства

Аттестат № МС-Э-31-2-8934

Рассмотренный подраздел: Проект организации строительства

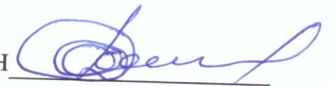
Должность: Эксперт

А.В. Данилкин



Нормоконтролер

А.В. Данилкин



Начальник отдела негосударственной экспертизы

А.А. Гриценко





ООО «П.Д.И.С.И.»  
Пролито и пронумеровано

« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Листа (ов) \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия)

